

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы
«Ақмола магистральдық желі бөлімшесі» филиалы директорының
2026 жылғы _____ № _____
бұйрығына 4 қосымша

№ 1 ««Нұрлы жол» теміржол вокзалы кешенінің ғимараты мен аумағында орналасқан жарнама орналастыруға арналған алаңдар» лоты бойынша техникалық ерекшелік

1. Осы техникалық ерекшелік «Нұрлы жол» теміржол вокзалы кешеніндегі жарнама бойынша бірыңғай операторға (бұдан әрі – Жалға алушы) қойылатын талаптарды айқындайды.

2. Әлеуетті Жалға алушыға қойылатын талаптар:

- Жалға алушы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес тіркелген заңды тұлға немесе жеке кәсіпкер болуы тиіс;
- таратылу, банкроттық немесе қызметін тоқтата тұру рәсімдерінің болмауы;

- «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының - «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы 29 желтоқсандағы №231-ЦЖС бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды мүліктік жалға беру (жалға алуға) қағидасының 20-1-тармағында көзделген құжаттарды 2024 жылғы 23 шілдедегі №203-ЦЖС және 2026 жылғы 12 наурыздағы № 22-ЦЗИ бұйрықтарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ұсыну (бұдан әрі – Қағидалар);

- «Нұрлы жол» теміржол вокзалы кешенінің ғимаратында және аумағында орналасқан жарнама орналастыруға арналған барлық алаңдарды бірыңғай лотпен жалға алу;

- конкурс өткізу кезінде конкурсқа қатысушының және/немесе оның сенімхат бойынша өкілінің қызмет тарихын таныстыру және қажет болған жағдайда конкурстық өтінім құрамында ұсынылған даму стратегиясы бойынша түсініктемелер беру үшін міндетті түрде қатысуы;

- конкурс өткізудің басталуына дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей конкурс ұйымдастырушысының есеп айырысу шотына (БСН: 020 741 002 822, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Ақмола облыстық филиалы, БСК: HSBKKZKX, Есеп айырысу шоты: KZ256010321000017286, кбе 16) ҚҚС-ны қоса алғанда алаңның бір айлық жалдау төлемі мөлшерінде кепілдік ақшалай жарна түрінде конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізу;

- соңғы 5 (бес) жыл ішінде көлік инфрақұрылымы объектілерінде көрнекі жарнама қызметтерін көрсету саласында үздіксіз оң жұмыс тәжірибесінің болуы (жарнама берушілермен жасалған шарттарды немесе келісімдерді, орындалған жұмыстар актілерін, ұсыным немесе алғыс хаттарды қоса беру);

- соңғы 2 (екі) аяқталған есепті жылда (2024 – 2025 жж.) кемінде 90 000 000 (тоқсан миллион) теңге мөлшеріндегі жылдық табысының болуы (көрсетілген жылдарға арналған қаржылық және/немесе салық есептілігі көшірмелерін және өзге де қажетті құжаттарды қоса беру);

- конкурстық өтінімді беру күніне дейін 30 күнтізбелік күннен бұрын емес берілген берешектің жоқтығы туралы анықтаманың болуы;

- жарнама конструкцияларын жобалау, монтаждау, қызмет көрсету және бөлшектеу үшін білікті персоналдың, қажетті жабдықтар мен техникалық құралдардың болуы;

- штатта кемінде бір тәжірибелі дизайнердің болуы (білім туралы диплом көшірмесін қоса беру);

- штатта бейнематериалдарды қабылдау және тексеру бойынша кемінде бір маманның - графикалық дизайнердің болуы (тиісті маманның бар екендігі туралы әлеуетті жарнама операторының растау хатын қоса беру);

- штатта жұмыс өтілі кемінде бір жыл болатын екі сату менеджерінің болуы (тиісті мамандардың бар екендігі туралы әлеуетті жарнама операторының растау хатын қоса беру);

- штатта монтаж жұмыстарын жүргізу бойынша кемінде екі маманның болуы (тиісті мамандардың бар екендігі туралы әлеуетті жарнама операторының растау хатын қоса беру);

- апаттық және штаттан тыс жағдайларға жедел әрекет ету;

- Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзбайтын роликтерді/ақпаратты Жалға берушінің өтініші бойынша өтеусіз негізде орналастыру/тарату;

- міндеттемелерді орындауға әсер етуі мүмкін сот дауларының болмауы;

- жарнама орналастыру бойынша міндеттемелерді орындау кезінде Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы зияткерлік меншік объектілеріне зияткерлік меншікті, авторлық және сабақтас құқықтарды қорғау саласындағы Қазақстан Республикасының заңнамасын сақтау;

- Астана қаласында сыртқы (көрнекі) жарнаманы орналастыру тәртібі мен шарттары туралы ережелерді, сондай-ақ жарнама орналастыруды реттейтін өзге де нормативтік құқықтық актілердің талаптарын сақтау.

3. Жарнама материалдарына/конструкцияларына/ digital / LED-экрандарына қойылатын талаптар:

3.1. Жалпы талаптар:

Теміржол вокзал кешенінде/вокзал аумағында орналастырылатын жарнама материалдары мен конструкциялары/ digital / LED-экрандары Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің, оның ішінде «Жарнама туралы», «Қазақстан Республикасындағы тілдер туралы» заңдарымен шектелмей, сондай-ақ осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келуі тиіс.

- вокзалдың сәулеттік келбетіне сәйкестігі;

- соңғы есептік күнге жағдай бойынша жалпы баланстық құны кемінде 15 000 000 (он бес миллион) теңге болатын жарнама конструкциялары түріндегі негізгі құралдардың болуы (әлеуетті жарнама операторының соңғы есепті күнге жағдай бойынша түгендеу тізімдемесінің көшірмесін қоса беру);

- вокзал кешенінде Жалға берушімен келісілген мерзімде, бірақ алаңды қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күннен кешіктірмей кемінде екі цифрлық LED-экран тасымалдағыштарын орнату және пайдалануға енгізу;

- экрандарды орнату орындары, техникалық сипаттамалары мен бекіту тәсілдері Жалға берушімен алдын ала жазбаша келісілуі тиіс;

3.2. Техникалық талаптар:

Жарнама конструкцияларын орнатуға және пайдалануға Жалға берушінің уәкілетті техникалық, пайдалану және қауіпсіздік қызметтерімен келісілгеннен кейін ғана жүргізіледі.

- көлік инфрақұрылымы объектілерінде қолдануға рұқсат етілген сертификатталған материалдарды пайдалану;

- өрт қауіпсіздігі, өнеркәсіптік қауіпсіздік және еңбекті қорғау талаптарына сәйкес келуі;

- дірілдеулер мен жолаушылар ағынын ескере отырып, конструкциялардың сенімділігі мен тұрақтылығы;

- орналастыру орындарын, өлшемдерін және бекіту тәсілдерін Жалға берушінің уәкілетті бөлімшелерімен келісу;

- бір жақты қалқанды жарнама конструкцияларының жұмыс істемейтін жағы ақ немесе сұр түске боялған металл профильді қаңылтырмен жабылуы тиіс;

- конструкцияның қаттылығын қамтамасыз ететін және оны бекітетін элементтер, оның ішінде негізге қосылатын тұстар, бұрандалы қосылыстар, тірек элементтері және технологиялық қиғаш тіректер сәндік элементтермен жабылуы және конструкцияның жекелеген бөліктерінің қосылған (жалғанған) жерлеріндегі көрінетін элементтері болмауы тиіс;

- жарнама конструкциясының ақпараттық алаңы тәуліктің қараңғы уақытта ақпаратты қабылдауға жеткілікті деңгейде жарықтандырылуы тиіс;

- жарнама конструкциясында иесінің атауы мен оның байланыс телефоны көрсетілген таңбалау болуы тиіс;

- жолаушылар ағынына және вокзалдың жұмысына кедергі келтірмеу;

- жолаушылардың, қызметкерлердің қауіпсіздігіне қатер төнбеуі, сондай-ақ пойыздар қозғалысының қауіпсіздігіне әсер етпеуі.

3.3. Орналастыруға қойылатын талаптар:

- жарнаманы орналастыру навигациялық көрсеткіштерді, кесте таблосын, бейнебақылау, хабарлау және эвакуациялау жүйелерін жауып тұрмауы тиіс;

- экрандар жолаушылар мен локомотив бригадаларының көзін қарықтырмауы тиіс;

- жарнама орнату кезінде жолаушылар ағыны және эвакуация жолдары ескеруі тиіс;
- орналастырылатын жарнаманың эскиздері Жалға берушімен алдын ала жазбаша келісілуі тиіс;
- Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген сыртқы (көрнекі) жарнама объектілерін орналастыруға рұқсаттарды алуды Жалға алушы қамтамасыз етеді;
- қосымша жарнама конструкцияларын орнатуға Жалға берушімен алдын ала жазбаша келіскеннен кейін ғана рұқсат етіледі;
- Жалға берушінің өтінімдері бойынша және техникалық мүмкіндік болған кезде Жалға берушімен алдын ала келісілген жарнама конструкцияларын орнату арқылы сыртқы жарнаманы дамытуды қамтамасыз ету;
- жоғары дірілдеу аймақтарында және инженерлік коммуникацияларға жақын жерде арнайы рұқсатсыз жарнама орналастыруға тыйым салынады;
- жарнаманың аудиосүйемелдеуін тарату кезіндегі шу деңгейі қоғамдық ғимараттарға арналған санитарлық нормалардан аспауы тиіс.

3.4. Электр қауіпсіздігі:

- Қазақстан Республикасының қолданыстағы электр қауіпсіздігі нормаларына, оның ішінде ПУЭ, ҚР ҚН талаптарына сәйкестік;
- энергия үнемдеуші технологиялар мен жабдықтарды пайдалану;
- электр желілеріне Жалға берушінің техникалық қызметтерімен келіскеннен кейін ғана қосылу;
- автоматты ажыратқыштардың, жерге тұйықталудың және асқын кернеуден қорғау құрылғыларының міндетті түрде болуы;
- кабельдерді қауіпсіз төсеу және желілерге қосу.

4. Пайдалану және қызмет көрсету бойынша талаптар:

- жарнама конструкцияларын пайдалану жолаушылардың, қызметкерлердің және үшінші тұлғалардың қауіпсіздігі талаптарын сақтай отырып жүзеге асырылады;
- жарнама конструкцияларын жарамды, таза және эстетикалық тұрғыдан тиісті күйде ұстау;
- зақымданған элементтерді уақтылы жөндеу және ауыстыру;
- техникалық қызмет көрсету кестесін сақтау;
- орналастыру мерзімі аяқталғаннан кейін жарнама материалдарын бөлшектеу;
- тәулік бойы техникалық қолдау көрсету;
- техникалық қызмет көрсету, жөндеу, ақауларды жою кезеңдерін, сондай-ақ Жалға берушінің талабы бойынша жабдықты өшіру жағдайларын қоспағанда, цифрлық жарнама тасымалдағыштарының (LED-экрандардың) тәулігіне 24 сағат, аптасына 7 күн үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету;
- ақауларды жою - анықталған сәттен бастап 2 сағаттан кешіктірмей;

- егер ақаудың сипаты оны 2 сағат ішінде жоюға объективті түрде мүмкіндік бермесе, Жалға алушы осы мерзімде ақауды оқшаулауға, ақаулы жабдықты өшіруге және тиісті аймақтың қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті. Ақауды толық жою, зақымданған элементтерді жөндеу және ауыстыру ақау анықталған немесе Жалға берушіден хабарлама алынған сәттен бастап 24 сағаттан кешіктірілмей жүзеге асырылады. Көрсетілген мерзімді сақтауға объективті түрде мүмкін болмаған кезде өзге мерзім алдын ала Жалға берушімен жазбаша келісіледі.

- бекітпелерді үнемі тазалау және тексеру;
- техникалық қызмет көрсету журналын жүргізу (Жалға берушінің талабы бойынша ұсынылуы тиіс);
- ай сайын, есепті айдан кейінгі айдың 5-күнінен кешіктірмей, Жалға берушіге есепті ай үшін орналастырылған жарнама туралы есеп беру;
- жалдау ақысын ай сайын және уақтылы, жалдау шартында белгіленген мөлшерде және мерзімде төлеу.

5. Экологиялық, санитарлық, өртке қарсы және терроризмге қарсы талаптар:

- Қазақстан Республикасының экологиялық және санитарлық нормаларын сақтау;
- көлік инфрақұрылымы объектілерінің терроризмге қарсы қорғалу талаптарын сақтау;
- монтаждау жұмыстарын Жалға беруші мен Жалға алушы персоналға міндетті рұқсат беріп, нұсқама өткізгеннен кейін жүргізу;
- экологиялық қауіпсіз материалдарды пайдалану;
- жұмыстарды орындау кезінде шу мен ластануды барынша азайту;
- экрандардың корпусы жанбайтын немесе нашар жанатын материалдардан жасалуы тиіс;
- кабель желілері — отқа төзімді оқшауламада;
- экрандар қауіпсіздік жүйелерінің көрінуіне кедергі келтірмеуі тиіс;
- монтаждау мен қызмет көрсетуді жүзеге асыратын персоналда рұқсат болуы және нұсқаудан өтуі тиіс.

6. Бағдарламалық қамтамасыз ету және контент:

- контентті басқарудың орталықтандырылған жүйесінің болуы;
- Жалға берушінің талабы бойынша экрандарды қашықтан өшіру мүмкіндігінің болуы;
- Жалға берушінің өтінімі бойынша оның өзі ұсынған немесе келісілген тақырыптық жарнаманы, оның ішінде мереке күндеріне байланысты жарнаманы жарнама конструкцияларында және/немесе сандық тасымалдағыштарда, өтеусіз негізде орналастыруды қамтамасыз ету;
- жарықтың күрт өзгеруі, жыпылықтау және кадрлардың жиі ауысуы бар бейнематериалдарды көрсетуге тыйым салынады.

7. Бөлшектеу және жауапкершілік:

- экрандарды бөлшектеу шарт мерзімі аяқталғанда немесе Жалға берушінің талабы бойынша Жалға алушының есебінен жүзеге асырылады;
- апаттық жағдай туындаған кезде Жалға беруші Жалға алушымен келісусіз экранды ажыратуға құқылы;
- Жалға алушы Жалға берушінің мүлкіне және үшінші тұлғаларға келтірілген залал үшін толық жауапкершілікте болады.

8. Жалдау мерзімі 7 (жеті) жылды құрайды.
